УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 20 декабря 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
_____ Г.Р.Смирнова.
_____ 2016г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год по ул. Уфимская, 116

площадь - 1899,9 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		**27,08**			
	Содержание жилья	**м2**	**21,60**		**492454,08**	
1.	Лифты	м2	4,22		96210,94	ежемесячно
2.	Мусоропровод	м2	2,53		57680,96	ежемесячно
3.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		25078,68	по графику
4.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		123341,51	6 раз в неделю по мер необходимости
5.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		30094,42	6 раз в неделю
6.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		3191,83	по графику
7.	Меры пожарной безопасности					
	ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,10		2279,88	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		2963,84	по графику
8.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		25078,68	ежемесячно
9.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		109890,22	ежемесячно
10	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		4331,77	ежемесячно
11	Аварийное обслуживание	м2	0,54		12311,35	с17-30 до 8-30, в выход
						ные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	**м2**	**5,48**		**124937,42**	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	349,91	9	3149,19	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,40	8	5619,20	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	10	6027,80	
	Ремонт кровли	м2	670,07	30	20102,10	
	Смена оконных блоков	шт	11000,00	4	44000,00	
	Ремонт штукатурки оконных откосов	м2	1179,31	6	7075,86	
	Непредвиденные работы				38963,27	

Главный инженер Амирханова Г.М.
Экономист Тавлиярова Л.С.